

Fanggjerde Valdervoll – Del 2 kontraktsgrunnlag

Tilbudskonkurranse

Oppdragsgiver: Giske kommune
Prosjektnr. 250198
Dato: 12.08.2026
Revisjonsnr. 00

0



Innholdsfortegnelse

A	Generell Del	3
A.1	Innledning.....	3
A.2	Entreprensens omfang	3
A.3	Organisasjon og entreprisemodell.....	3
B	Kontraktsbestemmelser	4
B.1	Alminnelige kontraktsbestemmelser	4
B.2	Spesielle kontraktsbestemmelser	4
B.3	Seriøsitetskrav	5
C	Tekniske krav og utførelse	6
C.1	Tekniske forutsetninger	6
C.2	Teknisk beskrivelse	7
D	Krav til byggeprosessen.....	8
D.1	Administrative rutiner	8
D.2	Kvalitetssikring	8
D.3	SHA – sikkerhet, helse og arbeidsmiljø	9
D.4	Øvrige krav til byggeprosessen	9
E	Frister og dagmukter	10
F	Vederlag.....	10
G	Oppdragsgivers ytelser.....	10
H	Vedlegg:.....	11

A Generell Del

A.1 Innledning

Del 2 beskriver de kontraktsrettslige, tekniske og administrative krav som gjelder for totalentreprisen fanggjerd Valdervoll.

Kontrakten følger NS 8407:2011, med endringer som angitt i kapittel B.

A.2 Entreprensens omfang

Arbeidet omfatter etablering av fanggjerder i henhold til vedlegg 1.

Entreprisen omfatter:

- Fanggjerd nr. 1 øst for kunstgressbanen
- Fanggjerd nr. 2 sør for idrettsbanen

Entreprenøren skal levere et komplett, funksjonelt og dokumentert sikringstiltak, inkludert nødvendig detaljprosjektering.

A.3 Organisasjon og entreprisemodell

Byggherre: Giske kommune

Prosjektleder (PL): Robert Valderhaug (Giske kommune)

Byggeleder (BL): Oppgis senere

Koordinator SHA: Som angitt i SHA-plan (vedlegg)

Entreprenøren skal utarbeide organisasjonsplan for egne nøkkelpersoner og underleverandører.

B Kontraktsbestemmelser

B.1 Alminnelige kontraktsbestemmelser

NS 8407:2011 "Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser" legges til grunn for avtalen

B.2 Spesielle kontraktsbestemmelser

Fastpris:

Kontrakten er fastpris.

Sikkerhetsstillelse (pkt. 7.3)

Byggherren stiller ikke sikkerhet.

Indeksregulering (pkt. 26.2)

Kontrakten indeksreguleres ikke. Kontraktsbeløp er fast i hele prosjektperioden.

Metodevalg og utførelsesforhold

Entreprenøren har ansvar for valg av metode og nødvendig utstyr for gjennomføring av arbeidene.

Risiko for grunnforhold og boring (Avvik fra NS 8407 pkt. 23)

Entreprenøren bærer risiko for normale variasjoner i grunnforhold.

Som normale variasjoner i grunnforhold regnes forhold som ligger innenfor det som med rimelighet kan forventes basert på foreliggende grunnlagsmateriale, herunder vedlegg 1 og beskrivelsene i kapittel C.1.

Følgende forhold anses normalt inkludert i entreprenørens risiko:

- Variasjoner i løsmassetykkelse innenfor det beskrevne området
- Behov for boring gjennom løsmasser til berg
- Mindre avvik i forankringslengder

Forhold som medfører behov for vesentlig endret fundamenteringsprinsipp, eller som klart avviker fra det beskrevne og forventede grunnlaget, skal behandles som endring etter NS 8407.

Det presiseres at forankringsløsningen er basert på en test- og observasjonsbasert metode.

Variasjoner i forankringslengder innenfor intervallet 6–12 m, samt nødvendige tilpasninger som følge av prøveresultater, anses som en del av entreprenørens risiko og inngår i kontraktssummen.

Ved motstrid mellom kontraktsdokumentene gjelder følgende rangordning:

1. Kontraktsformular
2. Del 2 Kontraktsgrunnlag
3. Del 1 Konkurranseskrivelse
4. Tilbudsbrev
5. Vedlegg og tekniske rapporter

Transportansvar og kontrollplikt (NS 8407 24.2)

Totalentreprenøren overtar transportansvar for byggherrens forprosjekt (Vedlegg 1).

Transportansvaret omfatter kun de opplysninger og løsninger som med rimelighet kan kontrolleres gjennom entreprenørens kontrollplikt etter NS 8407 pkt. 24.2.

Entreprenøren skal utføre kontroll av materialet og varsle om eventuelle feil eller mangler skriftlig uten ugrunnet opphold og senest 4 uker etter kontraktsignering.

Dersom fristen ikke overholdes, tapes retten til å kreve tillegg i pris eller frist.

Vinterforhold

Entreprenøren skal ivareta nødvendige tiltak for forsvarlig utførelse under gjeldende værforhold.

Presisering – rigg, fremmøte, vær og aktivitet:

Alle kostnader knyttet til rigg, drift og gjennomføring av arbeidene anses inkludert i kontraktssummen.

B.3 Seriøsitetskrav

- Krav om HMS-kort for alle arbeidere.
- Krav om rapportering til Skatteetaten for utenlandske arbeidere.
- Krav om lønns- og arbeidsvilkår iht. gjeldende forskrifter.
- Betaling av lønn via bank.
- Maks to ledd underentreprenører.

Brudd på kravene kan gi grunnlag for tilbakehold, vederlagsreduksjon eller heving.

Byggetillatelse og offentlige gebyrer:

- Giske kommune (Byggherre) sørger for nødvendig rammetillatelse for tiltaket.
- Alle offentlige gebyrer knyttet til byggesaksbehandlingen dekkes i sin helhet av Byggherren.
- Giske kommune har engasjert Nordplan som Ansvarlig søker (SØK) for prosjektet.

Totalentreprenøren skal:

- Dekke rollen som Ansvarlig prosjekterende (PRO) og Ansvarlig utførende (UTF) for sine fagområder.
- Levere komplett dokumentasjon, inkludert tegninger og erklæringer om ansvarsrett, som er nødvendig for at det kan søkes om og oppnås igangsettingstillatelse (IG).
- Levere komplett sluttdokumentasjon og samsvarserklæringer som er nødvendige for at SØK kan søke om ferdigattest etter endt arbeid
- Kostnaden for dette administrative arbeidet skal være inkludert i den faste kontraktssummen.

C Tekniske krav og utførelse

C.1 Tekniske forutsetninger

Stedlige forhold: Entreprenøren anses å ha gjort seg kjent med arbeidsplassen, adkomstmuligheter og stedlige forhold gjennom befarings- og gjennomgang av vedlegg.

Grunnforhold

Fanggjerde 1 (øst): Det er stedvis observert urmasser med mektighet over ca. 0,5 m. Dybde til berg forventes generelt å være begrenset, og det antas i hovedsak gode forhold for forankring i berg.

Fanggjerde 2 (sør):

Historiske flyfoto indikerer at området opprinnelig bestod av berg med liten løsmassetykkelse. Det aktuelle området er imidlertid i ettertid sprengt ned, planert og tilført fyllmasser.

Det må derfor påregnes varierende grunnforhold med mulig betydelig løsmassetykkelse. Opplysninger indikerer at fyllmasser kan ha stor mektighet, og det er usikkerhet knyttet til dybde til berg.

Pakningsgrad og mekaniske egenskaper i fyllmasser er usikre, og dette kan påvirke valg av forankringsmetode og lengder.

Opplysningene er kun orienterende, og totalentreprenøren må selv vurdere og legge til grunn nødvendige forutsetninger.

Arbeidstid: Ordinær arbeidstid er kl. 07.00–20.00. Arbeid utover dette skal koordineres med byggherre av hensyn til naboer og idrettsaktivitet.

Arbeidene skal planlegges og gjennomføres slik at eksisterende aktivitet ved idrettsanlegget i størst mulig grad kan opprettholdes. Det må regnes med å tas hensyn til arrangementer, kamper og treninger.

Entreprenøren må selv vurdere og inkludere nødvendige tiltak for logistikk, sikring og fremdrift i sitt tilbud.

Masser og avfall: Det skal varsles byggherre umiddelbart dersom det oppdages forurensede masser. Avfall og masser skal leveres til godkjent mottak, og entreprenøren skal utarbeide og følge en avfallsplan.

Levetid og bestandighet: Fanggjerdet skal dimensjoneres for en levetid på minimum 50 år. Det skal benyttes materialer og overflatebehandling tilpasset korrosivitetsklasse minimum C3 iht. EN ISO 9223.

C.2 Teknisk beskrivelse

Tiltaket skal prosjekteres og utføres i henhold til Detaljprosjektering fanggjerde valdervoll_J5 vedlegg 1 (Norconsult).

Minimumskrav fremgår av konkurransebeskrivelse Del 1 og utdypes i detaljprosjekteringen (vedlegg 1). Kravene gjelder som bindende minimum for entreprenørens prosjektering og utførelse.

Forankring og verifikasjon:

Forankringsløsningen skal prosjekteres og dimensjoneres av totalentreprenøren på grunnlag av gjeldende regelverk, systemleverandørens krav og stedlige grunnforhold.

På grunn av usikkerhet knyttet til grunnforholdene, særlig for fanggjerde 2, skal forankringsløsningen verifiseres ved egnethetsprøving av prøveankre før endelig dimensjonering fastsettes.

Det skal etableres minimum tre prøveankre i representative grunnforhold. Endelig valg av forankringslengder og kapasitet skal baseres på dokumenterte prøveresultater.

Entreprenøren har ansvar for å prosjektere og utføre komplett forankringssystem, inkludert nødvendige tilpasninger som følge av prøveresultatene.

Krav til prøvetrekking, dokumentasjon og kvalitetskontroll fremgår av kapittel D.2.

Følgende legges til grunn:

- For fanggjerde 1: hovedsakelig forankring i berg, med boring gjennom løsmasser
- For fanggjerde 2: må det påregnes løsmasseforankringer med varierende lengder

C.2.1 Fundamentering av fanggjerde 2

For fanggjerde 2 skal det etableres betongfundament på alle fotplater der dette er nødvendig for å sikre tilstrekkelig bæreevne og stabilitet.

Behov for og utforming av fundamenter skal vurderes av entreprenøren basert på grunnforhold og leverandørens krav, og inngår i kontraktens fastpris.

D Krav til byggeprosessen

D.1 Administrative rutiner

All kommunikasjon i konkurransefasen skal foregå via EU-Supply.
Etter kontraktsinngåelse avtales prosjektets kommunikasjonsløsning.
Byggemøter holdes normalt hver 14. dag.

D.2 Kvalitetssikring

Prøvetrekking og kontroll av forankringer

Forankringer skal prøvetrekkes og dokumenteres i henhold til gjeldende standarder, herunder EN ISO 22477-5, samt leverandørens spesifikasjoner.

Prøvetrekking skal brukes som grunnlag for verifikasjon av forankringsløsningen og videre prosjektering og dimensjonering.

Minimumskrav til prøvetrekking:

- Fanggjerde 1: minimum 20 % av forankringer skal prøvetrekkes
- Fanggjerde 2: minimum 50 % av forankringer skal prøvetrekkes

I tillegg skal det utføres egnethetsprøving av:

- Minimum 3 stk. prøveankre etablert i representative grunnforhold
- Prøveankrene skal prøvetrekkes til minimum $1,35 \times$ karakteristisk last

Prøveankrene skal etableres utenfor selve konstruksjonen og benyttes til å fastsette nødvendig forankringslengde og kapasitet.

Resultater fra prøvetrekking og egnethetsprøving skal dokumenteres og legges til grunn for videre produksjon og dimensjonering.

Dersom prøver viser utilstrekkelig kapasitet skal entreprenøren:

- Øke forankringslengde
- Etablere nye eller reserveankre
- Gjennomføre ny prøving
- Avklare videre løsning med byggherre før videre arbeid

Det skal føres logg for all prøvetrekking. Dokumentasjonen skal minimum omfatte:

- Sted og identifikasjon av anker
- Belastning (kN)
- Deformasjon/forlengelse
- Last-deformasjonsforløp
- Eventuelle avvik eller brudd

All dokumentasjon skal fremlegges for byggherre og skal inngå i sluttdokumentasjonen.

D.3 SHA – sikkerhet, helse og arbeidsmiljø

Arbeidene skal gjennomføres i henhold til SHA-plan og gjeldende regelverk.

Entreprenøren skal bidra til oppdatering av prosjektets risikoregister og restrisikovurderinger i samarbeid med byggherren.

D.4 Øvrige krav til byggeprosessen

Entreprenøren skal levere komplett sluttdokumentasjon inkludert FDV, samsvarserklæringer og nødvendig kontroll- og prøvingsdokumentasjon.

E Frister og dagmulfter

- Sluttfrist fastsettes i kontrakten basert på entreprenørens tilbud.
- Tilbyder skal legge til grunn sluttfrist 31.12.2026 ved utarbeidelse av fremdriftsplan. Endelig frist fastsettes i kontrakt.
- Byggherren kan ilegge dagmulkt ved forsinkelse. Dagmulkten beregnes i henhold til NS 8407 pkt. 40 av kontraktssummen ekskl. mva.

F Vederlag

- Kontrakten er en fastpriskontrakt. Totalentreprenøren har selvstendig ansvar for å kontrollere og legge til grunn nødvendige mengder og ytelser basert på kontraktens krav og forprosjektet.
- Vederlaget skal dekke komplett leveranse inkludert alle nødvendige ytelser for prosjektering og utførelse. Trasé er veiledende. Mindre justeringer av løsning og trasé inngår i fastprisen. Vesentlige endringer håndteres etter NS 8407.
- Endringsarbeider skal avklares med byggherren før igangsettelse. Dersom ikke annet avtales, skal arbeidene gjøres opp etter medgått tid basert på timepriser og påslag oppgitt i tilbudet.
- Utbetaling skjer i henhold til avtalt betalingsplan basert på dokumenterte, utførte milepæler. Byggherren holder tilbake 5 % av kontraktssummen frem til godkjent overtakelse og mottatt komplett sluttdokumentasjon.
- Overtakelse kan ikke kreves før komplett sluttdokumentasjon, FDV-dokumentasjon, prøvingsrapporter og samsvarserklæringer er levert.
- Oppgitte mengder i prisskjema for enhetspriser er kun et beregningsgrunnlag for tilbudsevaluering og gir ikke grunnlag for mengderegel.

G Oppdragsgivers ytelser

- **Riggområde:** Byggherren stiller riggområde ved Valderøy idrettsanlegg til disposisjon uten ekstra kostnad.
- **Vann og strøm:** Provisorisk strøm og vann vil være tilgjengelig ved anlegget. Kostnader til bruk og tilkobling dekkes av entreprenøren.

- **Koordinering:** Byggherren v/prosjektleder koordinerer kontakt med idrettslaget for å sikre at anleggsdriften ikke kommer i konflikt med planlagte arrangementer (kamper/turneringer).
- **Øvrige forhold:** Alle andre ytelser som er nødvendige for gjennomføring av kontrakten, men som ikke er eksplisitt nevnt her, skal holdes av totalentreprenøren.

H Vedlegg:

Vedleggene utgjør en del av kontraktsgrunnlaget.

Vedlegg 1: Detaljprosjektering NO-INGGEO-03 (Norconsult)

Vedlegg 2: Situasjonsskart

Vedlegg 3: Prisskjema

Vedlegg 4: Tilbudsbrev

Vedlegg 5: SHA-plan